

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
 VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E TACITO CALDAS				DATA : 26/12/2022		BDI : 28,62%					
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E TACITO CALDAS				FONTE	VERSÃO	HORA	MES				
	LOCAL:	POVOADO ESTRELA 1, CHAPADINHA-MA				CAIMA	201912	116,60%	12/2019				
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				ORSE	202308	111,51%	08/2022				
	UNIDADES:	138,33MP				SBC	202211 - São Luís	119,86%	11/2022				
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 499,69				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,55%	09/2021				
						SICRO	201611 COM DESONERAÇÃO	87,49%	03/2017				
						SICRO	202101 COM DESONERAÇÃO	-	09/2021				
						SINAPI	202211 COM DESONERAÇÃO	84,15%	12/2022				
						Compreço	PRÓPRIA	0,00%	0,00%				
EMPRESA EXECUTORA:VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ:21.163.108/0001-75													
PREGÃO PRESENCIAL: Nº026/2021													
DATA DA MEDIÇÃO: 26/12/2022													
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNIT COM DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL COM DESCONTO (8%)				
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					2,108.34		1,939.67				
1.1	C2219	RETRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	4.95	14.10	69.80	12.97	64.21				
1.2	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	50.00	7.68	384.00	7.07	353.28				
1.3	C1068	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)	SEINFRA	m2	134.08	12.34	1,654.55	11.35	1,522.18				
2		ESQUADRIAS					8,364.86		8,655.67				
2.1	110350	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA DUAS FOLHAS	SBC	M2	4.95	1,285.83	6,364.86	1,182.96	5,655.67				
3		REVESTIMENTO					4,232.27		3,893.69				
3.1	C3120	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	60.00	39.37	1,908.50	36.22	1,811.02				
3.2	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_09/2014	SINAPI	M2	50.00	6.97	328.50	6.04	302.22				
3.3	89045	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA AMBIENTES DE ÁREAS MOLHADAS, MEIA PAREDE OU PAREDE INTEIRA, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA, DIMENSÕES 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), AF_11/2014	SINAPI	M2	28.08	68.92	1,935.27	63.41	1,780.45				
4		PINTURA					8,543.15		7,858.78				
4.1		PINTURA INTERNA					4,277.00		3,934.84				
4.1.1	0903950	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	SICRO NOVO	m²	260.00	2.26	587.60	2.08	540.59				
4.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	260.00	14.19	3,689.40	13.05	3,394.25				
4.2		PINTURA EXTERNA					3,040.24		2,797.02				
4.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_06/2014	SINAPI	M2	178.00	2.89	514.42	2.56	473.27				
4.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	178.00	14.19	2,525.82	13.05	2,323.75				
4.3		PINTURA DE ESQUADRIAS					1,225.91		1,127.84				
4.3.1	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	61.05	14.28	871.79	13.14	802.05				
4.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020	SINAPI	M2	8.34	42.46	354.12	39.06	325.79				
5		PAVIMENTAÇÃO					11,407.66		10,495.04				
5.1	9949903	Execução de passeio (Rampa) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, af_07/2016	ORSE	m3	0.75	731.65	548.74	673.12	504.84				
5.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_06/2014	SINAPI	M2	134.08	71.76	9,624.26	68.04	8,854.32				
5.3	94982	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO, AF_08/2022	SINAPI	M2	15.00	82.31	1,234.65	75.73	1,135.88				
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					529.32		478.69				
6.1	S00831	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	ORSE	pt	8.00	13.87	109.36	12.56	100.61				
6.2	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	SINAPI	UN	8.00	51.37	410.96	47.26	378.08				
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
Valter Alves da Silva
Sócio Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846455-8

7.1	HIDRÁULICA E SANITÁRIA						394,26		362,72
7.1.1	501204	Revisão de ponto de água tipo 1	ORSE	un	6,00	28,41	158,46	24,30	145,78
7.1.2	501695	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	ORSE	un	6,00	39,30	235,80	36,16	216,94
8	COBERTURA						19,863,45		18,274,37
8.1	500276	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, itabiana ou similar, com reposição de 20% do material	ORSE	m2	277,50	71,58	19,863,45	65,65	18,274,37
9	SERVIÇOS FINAIS						224,09		206,17
9.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO. AF. 04/2019	SINAPI	M2	138,33	1,62	224,09	1,49	206,17
VALOR BDI TOTAL:							15,464,35		14,227,26
VALOR ORÇAMENTO:							83,658,40		49,365,73
VALOR TOTAL:							69,122,75		53,592,93

VALTERALVES DAS ENRIELAS

Valter Alves da Silva
Sócio - Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846455-0

EMPRESA EXECUTORA:VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ:21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº026/2021

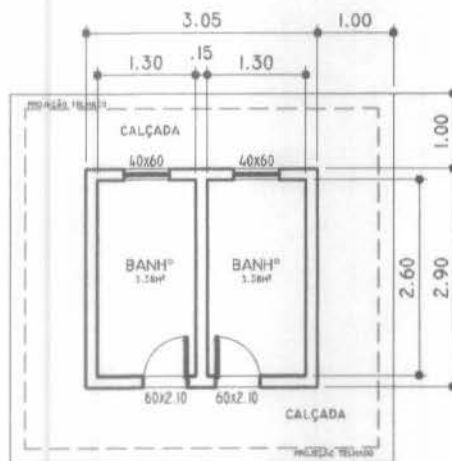
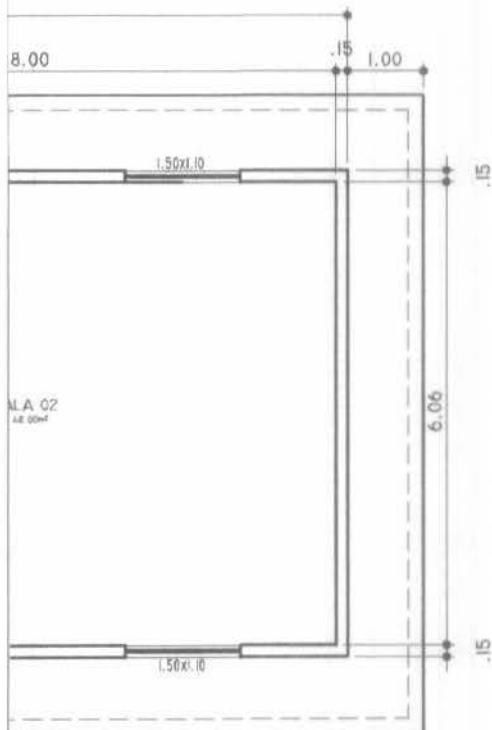
DATA DA MEDIÇÃO: 26/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNIT COM DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL COM DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					2,108.34		1,939.67
1.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	4,98	14,10	69,80	12,97	64,21
1.2	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	50,00	7,68	384,00	7,07	353,28
1.3	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)	SEINFRA	m2	134,08	12,34	1,654,55	11,35	1,522,18
2		ESQUADRIAS					6,364.88		5,855.67
2.1	110350	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA DUAS FOLHAS	SBC	M2	4,98	1,285,83	6,364,88	1,182,96	5,855,67
3		REVESTIMENTO					4,232.27		3,893.69
3.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	50,00	39,37	1,968,50	36,22	1,811,02
3.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	SINAPI	M2	50,00	6,57	328,50	6,04	302,22
3.3	89045	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA AMBIENTES DE ÁREAS MOLHADAS, MEIA PAREDE OU PAREDE INTEIRA, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA, DIMENSÕES 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), AF_11/2014	SINAPI	M2	28,08	88,92	1,935,27	63,41	1,780,45
4		PINTURA					8,543.15		7,859.70
4.1		PINTURA INTERNA					4,277.00		3,934.84
4.1.1	0903860	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	SICRO NOVO	m²	260,00	2,26	587,60	2,08	540,59
4.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	260,00	14,19	3,689,40	13,05	3,394,25
4.2		PINTURA EXTERNA					3,040.24		2,797.02
4.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_06/2014	SINAPI	M2	178,00	2,89	514,42	2,66	473,27
4.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	178,00	14,19	2,525,82	13,05	2,323,75
4.3		PINTURA DE ESQUADRIAS					1,225.91		1,127.84
4.3.1	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	61,05	14,28	871,79	13,14	802,05
4.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020	SINAPI	M2	8,34	42,46	354,12	39,06	325,79
5		PAVIMENTAÇÃO					11,407.65		10,495.04
5.1	S94990S	Execução de passeio (Rampa) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, af_07/2016	ORSE	m3	0,75	731,65	548,74	673,12	504,84
5.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_06/2014	SINAPI	M2	134,08	71,78	9,624,26	66,04	8,854,32
5.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEJO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO, AF_08/2022	SINAPI	M2	15,00	82,31	1,234,65	75,73	1,135,88
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					520.32		478.69
6.1	S00631	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	ORSE	pl	8,00	13,67	109,36	12,58	100,61
6.2	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	SINAPI	UN	8,00	51,37	410,96	47,26	378,08
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							

Lucas Eduardo O. da Ponte
Engenheiro Civil
CREA - MA. 1119723850

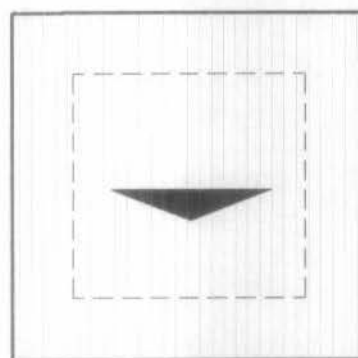
7.1	HIDRÁULICA E SANITÁRIA						394,26		362,72
7.1.1	S01204	Revisão de ponto de água tipo 1	ORSE	un	6,00	26,41	158,46	24,30	145,78
7.1.2	S01690	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	ORSE	un	6,00	39,30	235,80	36,16	216,94
8	COBERTURA						19,863,45		18,274,37
8.1	S00276	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 20% do material	ORSE	m2	277,50	71,58	19,863,45	65,85	18,274,37
9	SERVIÇOS FINAIS						224,09		206,17
9.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	138,33	1,62	224,09	1,49	206,17
VALOR BDI TOTAL:							15,464,35		14,227,20
VALOR ORÇAMENTO:							53,658,40		49,365,73
VALOR TOTAL:							69,122,75		63,592,93

Lucas Eduardo O. Jr.
Engenheiro - CIVIL
CREA - MA: 1119723850



DETALHE DO BANHEIRO

ESCALA 1:100



COBERTURA DO BANHEIRO

ESCALA 1:100



**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHÃ
OBRA:
MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E
TACITO CALDAS

LOCAL:
POVOADO ESTRELA 1

CONTEÚDO DA PRANCHA:

Planta Baixa e Planta da Cobertura

DATA: 26/12/2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Lucas Eduardo Oliveira da Costa

Engenheiro Civil

CREA - MA 1119723850

PRANCHA:

01/01

ESCALA: 1:100

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico referente a Manutenção Predial da U.E Tacito Caldas , localizado no Povoado Estrela 1,nº SN, Zona Rural de Chapadinho - MA, 65500-000.



1.40

Imagem 1 – Pintura executada



Imagem 2– Pintura das Esquadrias



Imagem 3 – Execução do Piso

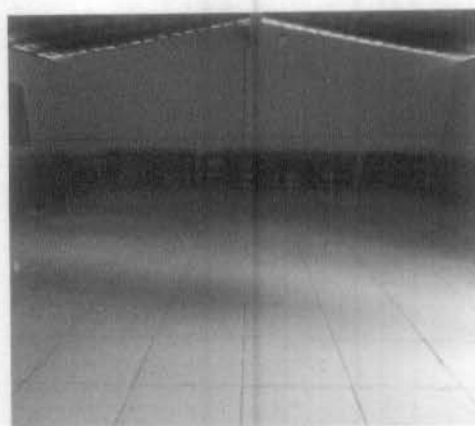


Imagem 4 – Pintura Interna Executada



Imagem 5 – Reboco Executado



Imagem 6 – Revisão da Cobertura



Imagem 7 – Revestimento Executado